



DELIBERA N. 41 del 19 ottobre 2015

Oggetto: Rilascio concessione demaniale marittima
LA ROCA di Spagnuolo Leonardo & C. sas

IL COMMISSARIO

Vista la legge 28.01.1994 n. 84 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art.4, comma 65 della legge 24 dicembre 2003, n. 350 che modifica l'art. 6 comma 1 della legge 84/94 istituendo l'Autorità Portuale di Manfredonia;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti dell'8.11.2005 con il quale sono stati confermati il Commissario ed il Commissario Aggiunto dell'Autorità Portuale di Manfredonia;

Vista l'istanza con modello D1 cartaceo, con allegati elaborati grafici, del 02.08.2013, assunta al ns/prot.n.2406 del 05.08.2013, del sig. Spagnuolo Leonardo, nato a Manfredonia il 02.04.1973 ed ivi residente in Via M. D'Azeglio n. 6, c.f. SPGLRD73D02E885K, intesa ad ottenere la concessione demaniale marittima di un'area sita sul Viale Miramare foglio 24 particelle 58 - 439 e 444 in parte di mq. 1.080,00 da adibire a solarium giornaliero e noleggio ombrelloni;

Vista la pubblicazione del RENDE NOTO presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto dal 20.09.2013 al 10.10.2013, del Comune di Manfredonia dal 27.09.2013 al 17.10.2013 e dell'Autorità Portuale dal 19.09.2013 al 09.10.2013;

Vista la nota dell'Agenzia del Demanio dell'1.07.2014 prot.n.2014/16099, assunta al ns/prot.n.2144 del 02.07.2014, con la quale rappresenta che *“la Scrivente non rilascerà il parere ai sensi dell'art.13 del Reg. Cod. Nav. poiché trattasi, così come indicato nella relazione tecnica e negli allegati grafici, della realizzazione di opere amovibili.”*;

Vista la nota del Comune di Manfredonia del Settore 7° - Urbanistica ed Edilizia del 15.07.2014 prot.n.19394/2014, assunta al ns/prot.n.2366 del 25.07.2014, con la quale rappresenta che *“esaminata la documentazione al corredo dell'istanza, ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell'art.82 delle NTA del PRG, a condizione che le strutture previste sul filo del marciapiede esistente, vengano traslate di 3 m lato mare per il previsto allargamento del marciapiede.*

Si rappresenta inoltre, che l'esecuzione delle opere è subordinata all'ottenimento del Permesso di Costruire e, trattandosi di opere ricadenti in zona sottoposta in zona al PAI ed in area demaniale sarà necessario acquisire anche il parere favorevole dell'Autorità di Bacino della Regione Puglia e l'Autorizzazione Paesaggistica.”;

Vista la nota dell'Autorità di Bacino di Puglia del 03.02.2015 prot.n. 0001294 con la quale esprime *“parere di compatibilità con le previsioni del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico vigente”*, demandando al Responsabile del Procedimento Autorizzativo finale del Comune di Manfredonia di tenere in debito conto le prescrizioni ivi riportate;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata n.12 prot.n.17465/15 rilasciata dal Comune di Manfredonia il 25 giugno 2015, con le relative prescrizioni che saranno applicate al momento del rilascio del permesso di costruire da parte del Comune di Manfredonia, come da elaborati grafici allegati al presente atto;

Visto il modello di domanda D1 cartaceo ed informatico del 15.07.2015, assunto al ns/prot.n.2182 in pari data, in conformità alle prescrizioni sancite dalla Soprintendenza ai Beni Paesaggistici con nota n.0007855 dell'11.06.2015 e dall'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata n.12 del Comune di Manfredonia;



AUTORITÀ PORTUALE
DI MANFREDONIA

Vista la nota del 14.09.2015, assunta al ns/prot.n. 2762 del 15.09.2015, con la quale il sig. Spagnuolo Leonardo comunica che in data 7 agosto 2015 con atto per notar Maria Emilia Rizzo Corallo, registrato a Foggia il 07.08.2015 al N.3805, Vol.1T, ha costituito una società in accomandita semplice denominata “La Roca di Spagnuolo Leonardo & C. sas”, con sede in Manfredonia alla Via Massimo D’Azeglio, 6, c.f. e P.Iva 04039600715, assumendo la qualifica di socio accomandatario e rappresentante e nel contempo chiede il rilascio della concessione demaniale marittima in capo alla società “La Roca di Spagnuolo Leonardo & C. sas”, *“dichiarando di assumersi ogni e qualsiasi responsabilità circa gli impegni già assunti o da assumersi in merito al rilascio della stessa”*;

Visto il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di Foggia con prot.n.39457204 del 02.09.2015 della soc. La Roca di Spagnuolo Leonardo & C sas, c.f. e P.Iva 04039600715;

Vista la polizza assicurativa della Soc. AXA Assicurazioni spa n.402262232, registrata il 10.09.2015 al n.911 serie 3^, con scadenza il 04.09.2017, stipulata dalla Soc. La Roca di Spagnuolo Leonardo & C sas ai sensi dell’art.17 del Regolamento per l’Esecuzione del Codice della Navigazione;

Vista la nota presentata il 13.10.2015, ns/prot.n. 3032, con la quale la soc. La Roca di Spagnuolo Leonardo & C. sas, trasmette il parere dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Foggia del 04.06.2014 prot.n.2014-3863/RU, che, ai sensi dell’ex art.19 del D.Lgs n.374/90, autorizza *“La realizzazione di un solarium per il noleggio di ombrelloni e lettini, avente natura temporanea (ovvero sarà posizionato solo durante la stagione estiva). L’opera consentirà l’utilizzazione di tale tratto di costa caratterizzato dalla presenza di scogli, mediante l’installazione di una serie di pedane in legno a più livelli che seguiranno l’orografia della scogliera fino al mare, con la conseguente realizzazione di un chiosco servizi + W.C. (in legno per il corpo SERVIZI-RECEPTION-BAR ed in una struttura prefabbricata metallica per il corpo W.C.), la realizzazione di due spogliatoi (uomo/donna) e di tre docce, in località “Acqua di Cristo – Viale Miramare” del Comune di Manfredonia; ...”*;

Visto il Regolamento per la determinazione dei canoni demaniali dell’Autorità Portuale di Manfredonia;
Tenuto Conto che il concessionario ha prodotto la documentazione come richiesta dall’Autorità Portuale ivi compreso il pagamento delle spese istruttorie;

Visto l’art.36 del Codice della Navigazione nonché gli artt. 6, 8 e 9 della legge 84/94 e s.m.i. limitatamente alle competenze demaniali dell’Autorità Portuale;

Tanto premesso, visto, considerato e tenuto conto

DELIBERA

Di concedere alla società La Roca di Spagnuolo Leonardo & C sas, con sede in Manfredonia alla Via Massimo D’Azeglio, 6, c.f. e P.Iva 04039600715, nella persona del socio accomandatario e rappresentante, sig. Spagnuolo Leonardo, nato a Manfredonia il 02.04.1973 ed ivi residente in Via Massimo D’Azeglio 6, c.f. SPGLRD73D02E885K, di occupare, per il periodo della stagione estiva, un’area demaniale sita nel Comune di Manfredonia al Viale Miramare, foglio 24 particelle 58, 439 e 444 in parte, di mq. 1.080,00 da adibire a solarium giornaliero e noleggio ombrelloni, così come specificato in premessa, avente scadenza il 31.12.2018.

Il Commissario
Avv. Gaetano FALCONE