

AUTORITÀ PORTUALE
DI MANFREDONIA

DELIBERA n. 79 del 28 dicembre 2016

Oggetto: Lavori di "Manutenzione Straordinaria della Pavimentazione delle Banchine, della rete di smaltimento delle acque meteoriche e nere e riordino dei sottoservizi nel Porto Commerciale di Manfredonia" - CUP F34G09000020001 CIG 4172675855 - Importo del Finanziamento Pubblico Euro 11.400.000,00.

- **Rimodulazione Quadro Economico.**

IL COMMISSARIO

Visto:

- la legge 28 gennaio 1994, n. 84 "Riordino della legislazione in materia portuale" e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 4, comma 65 della legge 24 dicembre 2003, n. 350 che modifica l'art. 6, comma 1, della legge 84/94 e istituisce l'Autorità Portuale di Manfredonia;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti dell'08.11.2005 di conferma del Commissario edel Commissario Aggiunto dell'Autorità Portuale di Manfredonia;
- il Decreto Interministeriale n. 136 del 14.04.2011 registrato in data 16.06.2011 dalla Corte dei Conti sul Reg. 10 Foglio n-193, con il quale il Ministero delle Infrastrutture e Trasporto di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha autorizzato l'Autorità Portuale di Manfredonia all'utilizzo del contributo pluriennale di cui alla legge 266/2005, art. 1, comma 78 lettera h - Delibera CIPE n. 75/2006 concernente interventi: "consolidamento, manutenzione straordinaria e potenziamento delle opere e delle infrastrutture portuali di competenza dell'Autorità Portuale";

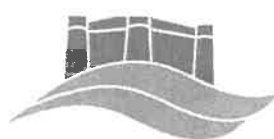
Premesso che:

- con delibera dell'Ente **n. 1 del 25.01.2013** i lavori di "Progettazione esecutiva ed esecuzione ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 163/2006, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta relativo all'intervento denominato: "Manutenzione Straordinaria della Pavimentazione delle Banchine, della rete di smaltimento delle acque meteoriche e nere e riordino dei sottoservizi nel Porto Commerciale di Manfredonia" venivano aggiudicati in via definitiva ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006 alla costituenda ATI: "Consorzio Cooperativo Costruzioni CCC" (mandataria) e "Gianni Rotice S.r.l. a Socio Unico" (mandante) con il ribasso offerto del 10,96% sul prezzo posto a base di gara;
- in data 07.05.2013 veniva stipulato il Contratto d'Appalto con la costituita ATI: "Consorzio Cooperativo Costruzioni CCC" (mandataria) e "Gianni Rotice S.r.l. a Socio Unico" (mandante) e registrato a Manfredonia in data 08.05.2013 al repertorio n. 1612 serie 3^;
- con delibera dell'Ente **n. 20 del 12 Luglio 2013** veniva affidato, al Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Autorità Portuale dott. ing. Donato la Torre, l'incarico per la Direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- con delibera dell'Ente **n. 6 del 24.01.2014** veniva approvato il progetto esecutivo in variante al progetto definitivo in relazione alle prescrizioni dell'AQP e il quadro economico rimodulato dei lavori in oggetto come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO PROGETTO ESECUTIVO

A	LAVORI A CORPO, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA		
1	Importo Lavori al netto del ribasso offerto del 10,96%	€	7.815.307,56
2	Oneri di Sicurezza	€	398.250,00
3	Progettazione Definitiva	€	332.520,15
4	Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	€	213.169,53
A1	Totale Importo Lavori e Progettazione da Appaltare (da A.1 a A.4)	€	8.759.247,24
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Spese tecniche relative alla progettazione preliminare, alla direzione lavori, misura e contabilità e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, rilievi, indagini geologiche, geognostiche, collaudi	€	404.310,32
2	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione (compresi oneri previdenziali)	€	150.000,00
3	Compensi Oneri Previdenziali CNPAIA (4% di A.3+A.4+B.1+B.5+B.9), INPS su B.5 e B.9	€	70.003,66





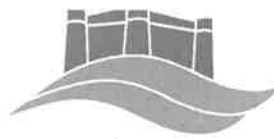
AUTORITÀ PORTUALE
DI MANFREDONIA

4	Spese Pubblicità	€	5.845,65
5	Spese per Commissione Giudicatrice	€	62.460,00
6	Contributo per Autorità di Vigilanza	€	800,00
7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA	€	70.000,00
8	Fondo per accordo bonario (art. 12 DPR 207/2010)	€	234.459,23
9	Spese Art. 92 D. Lgs. 163/06 (2% di € 9.248.250,00)	€	184.965,00
10	Accantonamento Art. 133 comma 3 D. Lgs. 163/06	€	100.000,00
11	Imprevisti	€	422.105,00
12	Allacciamenti e spostamento pubblici servizi	€	200.000,00
13	IVA 22% di A.1+A.2 sui Lavori (non disponibile ai sensi dell'art. 9 comma 6 del D.P.R. 633/72)	€	-
14	IVA 22% di A.3+A.4+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.7+B.9+B.10+B.11+B.12	€	454.439,61
15	Economie derivanti dal ribasso di gara	€	281.364,30
B1	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (da B.1 a B.11)	€	2.640.752,76
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A1 + B1)	€	11.400.000,00

- i lavori sono stati autorizzati con Permesso di Costruire n. 10 del 15.01.2014 avente prot. n. 3197/13 rilasciato dal Comune di Manfredonia con esclusione delle opere in elevazione da sottoporre ad autorizzazione paesaggistica (art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004);
- in data 07.02.2014, con verbale in pari data si è proceduto alla consegna dei lavori;
- in data 30.07.2014, assunta al protocollo dell'Ente il 01.08.2014 al n. 2430, il Consorzio Cooperativo Costruzioni CCC (mandataria) ha espresso la volontà di recedere dal contratto, con contestuale espressa rinuncia a qualunque pretesa ed a qualunque titolo in virtù ed in dipendenza di tale contratto, unitamente alla dichiarazione di accettazione dell'Impresa Gianni Rotice S.r.l. a Socio Unico (mandante) alla prosecuzione ed al completamento dei lavori;
- con delibera dell'Ente **n. 47 del 13.08.2014** è avvenuto il subentro dell'impresa mandante "Gianni Rotice S.r.l. a socio unico" di Manfredonia, in tutti i rapporti contrattuali nessuno escluso senza alcuna modificazione dei patti contrattuali, la prosecuzione e il completamento dell'oggetto a suo tempo affidato all'ATI: "Consorzio Cooperativo Costruzioni - CCC Società cooperativa" (mandataria) e "Gianni Rotice S.r.l. a Socio Unico" (mandante), regolarmente pubblicata all'albo pretorio sul sito istituzionale www.autoritaportualemanfredonia.com il 13.08.2014, avverso la quale non è pervenuta alcuna osservazione e impugnazioni;
- in data 28.08.2014, prot. n. 27821, l'Ente inoltrava al Comune di Manfredonia regolare richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per gli elementi in elevazione ricadenti sia sul molo di ponente, sia sulla banchina di tramontana, sia sul molo di levante
- in data 23.09.2014 è stato sottoscritto dall'Ente, dal "Consorzio Cooperativo Costruzioni CCC" (mandataria) e da "Gianni Rotice S.r.l. a Socio Unico" (mandante) atto integrativo e modificativo del Contratto di Appalto per il subentro dell'impresa mandante "Gianni Rotice S.r.l. a Socio Unico" e registrato a Manfredonia in data 25.09.2014 al 1814 serie 3^;
- in data 13 febbraio 2015 prot. n. 27821/14 il Comune di Manfredonia rilasciava l'autorizzazione paesaggistica n. 4/2015 ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;
- in data 25.05.2015 l'Ente ha inoltrato alla sede di Bari del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia regolare richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 per gli interventi da eseguire su tutto il molo di levante "*bene sottoposto a tutela*";
- in data 25.06.2015 prot. n. 8531, assunta al protocollo dell'Ente in data 29.06.2015, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia rilasciava autorizzazione ad eseguire i lavori ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004;

Considerato che:

- nel corso dell'esecuzione delle operazioni di scarifica del manto bituminoso sulla parte terminale del molo di levante a partire dal restringimento della banchina stessa sino alla testata è emersa una lesione longitudinale significativa tale da richiedere interventi finalizzati al Ripristino ed integrazione della sovrastruttura del molo di levante per garantire la sicurezza della diga foranea;



AUTORITÀ PORTUALE
DI MANFREDONIA

- inoltre, nel corso dell'esecuzione dell'opera, il direttore dei lavori, rappresentava la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva indispensabile per garantire la prosecuzione dei lavori dettata da una serie di circostanze riconducibili alle casistiche di cui all'art. 132, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché di procedere alla redazione della progetto dell'impianto idrico antincendio finalizzato al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità

a tal fine con delibera dell'Ente n. 32 del 03.08.2015 veniva approvato la perizia di variante e suppletiva con il relativo quadro economico generale come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIMODULATO

	Prog. Esecutivo Delib. n. 6/2014	Variante
A LAVORI A CORPO, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA		
1 Importo Lavori al netto del ribasso offerto del 10,96%	€ 7.815.307,56	8.063.373,29
2 Oneri di Sicurezza	€ 398.250,00	410.794,40
3 Progettazione Definitiva	€ 332.520,15	332.520,15
4 Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	€ 213.169,53	213.169,53
A1 Totale Importo Lavori e Progettazione da Appaltare (da A.1 a A.4)	€ 8.759.247,24	9.019.857,37
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1 Spese tecniche relative alla progettazione preliminare, alla direzione lavori, misura e contabilità e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, rilievi, indagini geologiche, geognostiche, collaudi	€ 404.310,32	44.430,73
2 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione (compresi oneri previdenziali) e spese varie amministrative	€ 150.000,00	155.609,91
3 Compensi Oneri Previdenziali CNPAIA (4% di A.3+A.4+B.1+B.5+B.9), INPS su B.5, B.2 (perizia di variante) e B.9	€ 70.003,66	70.003,66
4 Spese Pubblicità	€ 5.845,65	5.845,65
5 Spese per Commissione Giudicatrice	€ 62.460,00	62.460,00
6 Contributo per Autorità di Vigilanza	€ 800,00	800,00
7 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA	€ 70.000,00	0,00
8 Fondo per accordo bonario (art. 12 DPR 207/2010)	€ 234.459,23	234.459,23
9 Spese Art. 92 D. Lgs. 163/06 (2% di Euro 9.539.558,83)	€ 184.965,00	190.791,18
10 Accantonamento Art. 133 comma 3 D. Lgs. 163/06	€ 100.000,00	100.000,00
11 Imprevisti	€ 422.105,00	17.345,31
12 Allacciamenti e spostamento pubblici servizi	€ 200.000,00	200.000,00
13 IVA 22% di A.1+A.2 sui Lavori (non disponibile ai sensi dell'art. 9 comma 6 del D.P.R. 633/72)	€ -	0,00
14 IVA 22% di A.3+A.4+B.1+B.2+B.4+B.5+B.7+B.9+B.10+B.11+B.12	€ 454.439,61	178.396,96
15 Economie derivanti dal ribasso	€ 281.364,30	0,00
B1 Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (da B.1 a B.15)	€ 2.640.752,76	1.260.142,63
16 Lavori Complementari (art. 57, comma 5, lett. a.1)	€ -	1.120.000,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A1 + B1+16)	€ 11.400.000,00	11.400.000,00

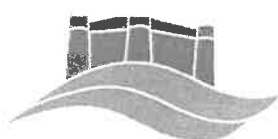
- con delibera dell'Ente n. 33 del 05.08.2015 veniva approvata la Perizia Tecnica per l'esecuzione dei lavori complementari relativi al "Ripristino ed integrazione della sovrastruttura del molo di levante da prog. 550,00m a prog. 965,00m" e con delibera dell'Ente n. 38 del 02.10.2015 venivano affidati i lavori ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a.1, del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;

- con delibera dell'Ente n. 34 del 06.08.2015 veniva approvata il progetto esecutivo "dell'impianto idrico antincendio" a servizio del Porto Commerciale e con delibera dell'Ente n. 39 del 02.10.2015 venivano affidati i lavori ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a.1, del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;

Dato atto che in data 25.11.2016 è avvenuta l'ultimazione dei lavori, giusto "Processo Verbale di Ultimazione dei Lavori" redatto dal Direttore dei Lavori in pari data;

Ritenuto necessario occorre procedere alla rimodulazione finale del quadro economico per tener conto delle spese effettivamente sostenute e da sostenere per l'esecuzione dell'opera;

Visto il quadro economico generale come di seguito riportato:



AUTORITÀ PORTUALE
DI MANFREDONIA

QUADRO ECONOMICO GENERALE FINALE RIMODULATO

		Prog. Esecutivo Delib. n. 6/2014	Variante
A LAVORI A CORPO, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA			
1 Importo Lavori al netto del ribasso offerto del 10,96%	€	7.815.307,56	8.063.373,29
2 Oneri di Sicurezza	€	398.250,00	410.794,40
3 Progettazione Definitiva	€	332.520,15	332.520,15
4 Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	€	213.169,53	213.169,53
A1 Totale Importo Lavori e Progettazione da Appaltare (da A.1 a A.4)	€	8.759.247,24	9.019.857,37
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1 Spese tecniche relative alla progettazione preliminare, alla direzione lavori, misura e contabilità e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, rilievi, indagini geologiche, geognostiche, collaudi	€	404.310,32	44.430,73
2 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione (compresi oneri previdenziali) e spese varie amministrative	€	150.000,00	160.394,59
3 Compensi Oneri Previdenziali CNPAIA (4% di A.3+A.4+B.1+B.5+B.9), INPS su B.5, B.2 (perizia di variante) e B.9	€	70.003,66	70.003,66
4 Spese Pubblicità	€	5.845,65	5.845,65
5 Spese per Commissione Giudicatrice	€	62.460,00	62.460,00
6 Contributo per Autorità di Vigilanza	€	800,00	800,00
7 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA	€	70.000,00	0,00
8 Fondo per accordo bonario (art. 12 DPR 207/2010)	€	234.459,23	234.459,23
9 Spese Art. 92 D. Lgs. 163/06 (2% di Euro 9.539.558,83)	€	184.965,00	190.791,18
10 Accantonamento Art. 133 comma 3 D. Lgs. 163/06	€	100.000,00	100.000,00
11 Imprevisti	€	422.105,00	9.309,31
12 Allacciamenti e spostamento pubblici servizi	€	200.000,00	200.000,00
13 IVA 22% di A.1+A.2 sui Lavori (non disponibile ai sensi dell'art. 9 comma 6 del D.P.R. 633/72)	€	-	0,00
14 IVA 22% di A.3+A.4+B.1+B.2+B.4+B.5+B.7+B.9+B.10+B.11+B.12	€	454.439,61	181.648,28
15 Economie derivanti dal ribasso		281.364,30	0,00
B1 Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (da B.1 a B.15)	€	2.640.752,76	1.260.142,63
16 Lavori Complementari (art. 57, comma 5, lett. a.1)	€		1.120.000,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A1 + B1+16)	€	11.400.000,00	11.400.000,00

Dato atto che trattasi di variazioni "non sostanziali" e di modesta entità, riguardanti le somme a disposizioni dell'amministrazione in relazione alle effettive somme sostenute per l'esecuzione dei lavori;

Considerato che gli importi finanziati non sono imponibili ai fini IVA ai sensi dell'art. 9, comma 6, del D.P.R. 633/1972 e, considerato, altresì che i costi per le migliorie apportate in variante rientrano nella copertura di spesa di cui al Decreto Interministeriale n. 136 del 14.04.2011;

Visto quanto in premessa e visto gli artt. 6, 8 e 9 della legge 84/94 s.m.i., di concerto con l'art. 22 del D. Lgs. n. 169 del 04 agosto 2016 pubblicato sulla G.U. il 31.08.2016al. n. 203;

Tanto visto, premesso e atteso

DELIBERA

di approvare la rimodulazione del Quadro Economico innanzi richiamato dell'intervento denominato: Lavori di "Manutenzione Straordinaria della Pavimentazione delle Banchine, della rete di smaltimento delle acque meteoriche e nere e riordino dei sottoservizi nel Porto Commerciale di Manfredonia" - CUP F34G09000020001 CIG 4172675855 - Importo del Finanziamento Pubblico Euro 11.400.000,00;

di dare atto che il fabbisogno finanziario per lavori e spese trova capienza nell'importo di finanziamento pubblico di cui al Decreto Interministeriale n. 136 del 14.04.2011 come da quadro economico specificato in narrativa della presente delibera.

Il Commissario
Avv. Gaetano FALCONE